

PLOW& CO. 申込概要

- 契約年数 1年、2年からお選びいただけます。（内容は同じです。）
- 初期費用はお振込み、2か月後よりお振替えにてお支払となります。
- 契約期間が満了時に終了する契約となります。（自動更新ではありません）
- 共益費18,000円には水道光熱費、清掃代、ネット使用料、一部消耗品代が含まれております。
- 4か月経過以降解約申し出可能（※途中解約の場合2か月前までにお申し出ください。）
- 契約満了で終了、または再契約を希望される場合は契約終了の1か月前までお申し出ください。

【お申込み～ご契約の流れ】

1. お申込み

- (ア) お申込みをご希望の旨を担当者までご連絡ください。WEB申込フォームのURLを発行いたします。
- (イ) 必要事項のご入力と必要書類のアップロードをお願いいたします。
 - ① 本人確認書類…運転免許証、パスポート ※海外の方は在留カードと国外の緊急連絡先のご提出が必要です
 - ② 在籍証明書類…名刺、社員証、労働条件通知書(オファーレター)など
 - ③ 収入証明書…昨年度の源泉徴収票、確定申告書のコピー、給与明細1年分など
- (ウ) 契約期間は1年契約もしくは2年契約をお選びいただけます。

2. 入居審査

- (ア) 保証会社による入居審査を行います。
- (イ) 審査結果は申込書類のご提出後3～4日後にお知らせいたします。

3. ご契約

- (ア) 事前に契約書類をメールにて送付し、オンラインにて契約締結を行います。
- (イ) 初期費用をお支払いいただきます。

4. お引渡し

- (ア) 入居開始日に鍵のお渡しおよび入居案内を行います。

【お支払いについて】

1. 家賃について

- (ア) 月々のお支払いは賃料 + 共益費の合計金額となります。
- (イ) 共益費には水光熱費、インターネット利用料、清掃費、その他維持費が含まれます。

2. お支払い方法について

- (ア) 原則として保証会社(エポスカード)に加入いただき保証会社からの口座引き落としとなります。
- (イ) ただしエポスカード利用者についてはクレジットカード払いもお選びいただけます。
- (ウ) 初回保証料として家賃の50%がかかります。(グローバルプランの場合家賃の60%)
- (エ) 月次保証料として家賃の1%を保証会社にお支払いいただきます。(グローバルプランの場合家賃の2%)

3. 初期費用について

- (ア) 保証料として賃料の1か月分をお預かりいたします。(退去時に精算し一部返金いたします)
- (イ) 当月分の家賃については契約開始日～当月末までの日割賃料となります。
- (ウ) 契約開始日によって翌月分家賃をまとめて請求する場合がございます。
- (エ) 別途火災保険へのご加入をお願いしております。(2年契約で15,000円)